

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Obec Sucháň
Sídlo: 991 35 Sucháň 82
IČO: 00319589
DIČ: 2021243268 a

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Štefan Tóth
Trvalé bydlisko: 991 35 Sucháň 82
IČO :

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ obec Sucháň v zastúpení starostky obce Anny Triznovej, týmto prenajíma nájomcovi Štefanovi Tóthovi – priestory budovy bývalej školy (spoločenská miestnosť, chodba, nádvorie budovy, sociálne zariadenia) vrátane vnútorného vybavenia podľa prílohy č. 1 , nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce SUCHÁŇ, súpisné číslo 72,
2. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené priestory na vykonanie rodinnej oslavy .

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **12.10.2018 od 15:00 hod. do 13.10.2018 do 03:00 hod.**

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa VZN obce č. 6/2010 zo dňa 22.11.2010 v sume **50,00 EUR, slovom päťdesiat** , ktoré nájomca zaplatí vopred v hotovosti do pokladne obce .

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potrebyV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude oznámený nájomcovi.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, za škody spôsobené poškodením prenajatých priestoroch budovy ako aj amfiteátera , lavičiek, svietidiel, WC, dverí, okien na budove s.č. 72.
4. Prípadná náhrada škody bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami osobitne na základe škodového protokolu.

5. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a to takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil hlučnosť nočný klud
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - **zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru** a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru – nemanipulovať s hasiacim prístrojom umiestnenom v chodbe.
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (**po ukončení akcie skontrolovať či niekde nie sú odhodené tlejúce ohorky z cigariet**)
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch,
 - vzniknutý odpad a to : **plasty, drobný kovový odpad (plechovky), tetrapaky od džúsov a iných nápojov, (tieto komodity stláčať a dať do žltých vriec, sklo do zelených vriec, papier do modrých vriec a odovzdať pri zbere 15.10.2018)** , prenajímateľ zabezpečí zber prostredníctvom zberovej spoločnosti.
 - **po ukončení akcie dať všetky miestnosti pozmyvané a upravené do pôvodného stavu , kľúče odovzdať dňa 15.10.2018 od 07:00 do 9:00 hod. ekonómke obce .**
 - **Uzamknúť vchodové dvere na budove č. 82 pozatvárať okná, a uzamknúť vchodovú bránu.**

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom dňa 12.10.2018 zverejnením na webovom sídle obce
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Sucháni dňa 12.10.2018

Anna Triznová, starostka obce

Prenajímateľ



Štefan Tóth, Suchán

Nájomca

Príloha č.1 k nájomnej zmluve : - inventárny majetok obce :

1. Stôl malý	5 ks
2. Stôl veľký	8 ks
3. Kreslo divadelné	37 ks
4. Stôl – pult	1 ks
5. Stolička drevené	5 ks
6. Stolička čalúnená	13 ks <i>t.š</i>
7. Rozvodka	1 ks
8. Predlžovací kábel	1 ks
9. Hasiaci prístroj	1 ks
10. Vedro s mopom	po 1 ks
11. Portviš a smetár	po 1 ks



Odovzdávajúca : obec Sucháň v zastúpení starostky Anny Triznovej :

Preberajúci *Gr...*